

Compte-rendu « Logement »

19/11/2020

Présents :

Gilles Menoni, les Damiens
 Romain Soudani
 Christophe Patton, Botanic
 Catherine Arnaud, Action Logement
 Cyndie Guiochereau, Action Logement
 Natacha Balaguer, Intermarché St Genis/Peron
 Laetitia Perard, Kyriad St Genis
 Paola Rizzo, Migros
 Bénédicte Salaün, AGCR
 Diane Leseur, AGCR

Solutions à développer pour proposer un logement à un salarié.

Solutions envisagées	Description	Personne en charge
SCI	<p>Pour que le Club monte une SCI, il faudrait :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se fédérer avec un statut associatif - Est-ce que le statut associatif, par principe « à but non lucratif » est compatible avec le but lucratif de la SCI - Si la SCI génère une plus-value alors ces fonds seront réinjectés dans l'association ? <p>D'autre part, ce projet exigera une étude de faisabilité en termes d'investissements et retour sur investissements. Est-ce envisageable avec des loyers modérés ?</p>	Natacha Balaguer et Gilles Menoni vont investir la question juridique de la SCI et compatibilité ou pas avec le statut associatif
Campings	<p>Qu'advient les bungalows sur la période hivernale ? Pourrait-on envisager une location aux salariés sur cette période ? Les bungalows ont-ils le confort minimum requis (thermique entre autres) ? Pour quels loyers ? A partir de combien de bungalows loués, le camping peut-il envisager un service minimum d'ouverture ?</p>	Actuellement fermés. Diane Leseur se charge de les contacter
Tiny Houses	<p>Modèle de l'association de Sergy Espoir Gessien Logements de type roulotte très modernes, isolées, équipées, en capacité d'accueillir jusqu'à une famille. La commune met à disposition le terrain qui accueille 4 tiny houses pour permettre un logement temporaire à des personnes en attente d'un logement approprié.</p>	Diane Leseur rencontrera Christiane Rychen, responsable de l'asso Espoir Gessien pour plus d'infos.

	<p>Nécessite a minima l'alimentation en eau et électricité.</p> <p>Les tiny houses sont financés par des dons.</p> <p>Coût moyen : 3000€ aménagé pour les plus petites.</p> <p>Pourrait-on reproduire ce modèle dans d'autres communes ou avec l'Agglo ?</p>	
Propositions A l'Agglo Pays de Gex	<p>Préparer une prochaine rencontre avec l'Agglo</p> <p>Élu en charge du logement : Daniel Raphoz</p> <p>2 objectifs :</p> <p>1/ Faire remonter les besoins des entreprises pour loger leurs salariés</p> <p>2/ Proposer 2 types de solutions</p> <ul style="list-style-type: none"> - acquérir du foncier pour proposer une sous-location temporaire aux salariés des entreprises du territoire - se lancer sur un projet Tiny Houses 	Bénédicte Salaün se charge d'entrer en contact avec M. Raphoz
Baux courts sur logements privés vacants	<p>Recenser les logements vacants du territoire afin de proposer aux propriétaires la mise en location sur des baux courts pour les salariés.</p> <p>Cette solution pourrait s'inscrire dans des mesures d'aide à la rénovation avec Action Logement</p> <p>Selon Catherine Arnaud, il serait possible d'avoir une visibilité sur ces logements vacants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - par les Com Com - ou l'ADIL - ou l'ANAH 	Catherine Arnaud et Cyndie Guiochereau se chargent de rechercher des infos sur les logements vacants du territoire Ainsi que Gilles Menoni
Rappel Loi Pacte	<p>Appliquée au 1^{er} janvier 2021</p> <p>Elle permettra de réviser les revenus des occupants HLM et de vérifier s'ils sont toujours en droit d'occuper ces logements.</p>	